



കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 14
Vol. XIV

തിരുവനന്തപുരം,
ബുധൻ

Thiruvananthapuram,
Wednesday

2025 ജനുവരി 08
08th January 2025

1200 ധനു 24
24th Dhanu 1200

1946 പൗഷം 18
18th Pousha 1946

നമ്പർ
No.

62

ഫാറം നമ്പർ.7

ചട്ടം 18(1) കാണുക

വിജ്ഞാപനം

നം.കെ3-310618/2021

07 ജനുവരി 2025

കേരള സർക്കാരിന്റെ 04.12.2015 തീയതിയിലെ ജി.ഒ (പി) നം. 649/2015/ആർ.ഡി നമ്പർ സർക്കാർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ ജനറൽ സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാറെ 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിന് വിധേയമായി ഒരു കളക്ടറുടെ ചുമതലകൾ നിർവഹിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും;

നിർദ്ദിഷ്ട ഏറ്റെടുക്കലിൽ പുനഃരധിവാസത്തിനും, പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അഡ്മിനിസ്ട്രേറ്റർ ആയി തിരുവനന്തപുരം എൽ.എ ഡെപ്യൂട്ടി കളക്ടറെ സർക്കാർ ഇതിനാൽ നിയമിച്ചിട്ടുള്ളതിനാലും,



ചുവടെ പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യത്തിനായി, അതായത് മുരുക്കംപുഴയേയും അഴുരിനേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണത്തിനായി ആവശ്യമുണ്ടെന്നോ ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്നോ സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും;

ഇപ്പോൾ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 11-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് അനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

പ്രസ്തുത സ്ഥലത്തിൽ തൽപര കക്ഷികളായുള്ള എല്ലാ വ്യക്തികളോടും ഭൂരേഖകളുടെ പുതുക്കലിലോ ഏറ്റെടുക്കാനുദ്ദേശിക്കുന്ന സ്ഥലത്തിന്റെ ഉടമസ്ഥത സംബന്ധിച്ചോ എന്തെങ്കിലും ആക്ഷേപങ്ങൾ ഉണ്ടെങ്കിൽ അവ രേഖാമൂലം ഒരു പത്രികയായി മേൽപ്പറഞ്ഞ വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധം ചെയ്ത തീയതി അല്ലെങ്കിൽ ആയത് സംബന്ധിച്ച പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ തീയതി ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അതുമുതൽ 15 ദിവസത്തിനകം സ്പെഷ്യൽ തഹസീദാർ (എൽ.എ.), ജനറൽ, സിവിൽസ്റ്റേഷൻ, കടപ്പനക്കുന്ന്, തിരുവനന്തപുരം മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കാൻ തദനുസരണം ആവശ്യപ്പെടുകൊള്ളുന്നു. നിശ്ചിത തീയതിക്കുശേഷം ലഭിക്കുന്നതോ ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിലേക്കുള്ള താത്പര്യം വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കാത്തതോ ആയ ഏതൊരു അപേക്ഷ പത്രികയും അപ്പാടെ നിരസിക്കപ്പെടാൻ സാധ്യതയുള്ളതാണ്.

മേൽ പറഞ്ഞ പൊതു ആവശ്യത്തിലേയ്ക്ക് ഏറ്റെടുക്കാൻ നിർദ്ദേശിക്കപ്പെട്ടിരിക്കുന്ന ഭൂമിയുടെ വിസ്തീർണ്ണം നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനു വേണ്ടി ചുവടെ ചേർത്തിരിക്കുന്ന ഫീൽഡ് നമ്പരുകൾ സർവ്വെ ചെയ്ത റിക്കാർഡ് തയ്യാറാക്കുന്നതിലേയ്ക്കായി വസ്തുവിൽ പ്രവേശിക്കുന്നതിനും സർവ്വെ ചെയ്യുന്നതിനും വിതാനങ്ങൾ എടുക്കുന്നതിനും അതിരും രേഖയും അടയാളപ്പെടുത്തുന്നതിനുമുള്ള പ്രവർത്തികൾ വസ്തു ഉടമസ്ഥൻ അല്ലെങ്കിൽ വസ്തു ഉടമസ്ഥൻ അധികാരപ്പെടുത്തിയ വ്യക്തിയുടെ സാന്നിധ്യത്തിൽ നടത്തുന്നതാണ് എന്ന അറിയിപ്പും നിയമത്തിലെ 12-ാം വകുപ്പ് പ്രകാരവും ചട്ടങ്ങളിൽ 19-ാം ചട്ടത്തിന്റെ 3-ാം ഉപചട്ടത്തിൽ പുറപ്പെടുവിക്കാൻ വ്യവസ്ഥ ചെയ്തിരിക്കുന്ന പ്രകാരം ഇതിനാൽ നോട്ടീസ് പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നു.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ട് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലാ കളക്ടറുടെ ഔദ്യോഗിക വെബ് സൈറ്റിൽ (trivandrum.nic.in) ലഭ്യമാണ്. ആയതിന്റെ ഒരു സംക്ഷിപ്തരൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

പട്ടിക

എ) നഗരപ്രദേശത്തിലെ വസ്തുക്കൾ : ഇല്ല

ബി) ഗ്രാമപ്രദേശത്തിലെ വസ്തുക്കൾ :

1. ജില്ല	:	തിരുവനന്തപുരം	താലൂക്ക്	:	തിരുവനന്തപുരം
വില്ലേജ്	:	കഠിനംകുളം	ബ്ലോക്ക്	:	1



(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	സർ വെ നമ്പർ	വീവരണം	വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടർ	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	പദ്ധതി ബാധിതരെ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥരുടെ പേര്/തൽപ്പര കക്ഷികൾ
1.	78 / Pt	പുരയിടം	0.1350	കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ മേൽപ്പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും വികസനവും	കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ മേൽപ്പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും വികസനവും	ഫ്യൂച്ചർ പോയിന്റ് ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ടെക്നോപാർക്ക്

2. ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക് : തിരുവനന്തപുരം
വില്ലേജ് : വെയിലൂർ ബ്ലോക്ക് : 2

(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	സർ വെ നമ്പർ	വീവരണം	വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടർ	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	പദ്ധതി ബാധിതരെ മാറ്റി സ്ഥാപിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം	ഉടമസ്ഥരുടെ പേര്/ തൽപ്പര കക്ഷികൾ
1.	49 / Pt	നിലം	0.0730	കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ മേൽപ്പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും വികസനവും	കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ മേൽപ്പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും വികസനവും	സരസ്വതി, പ്രസന്നൻ മുതൽപേർ
2.	51 / Pt		0.0202			സെന്റ് അഗസ്റ്റിൻ ചർച്ച് വക
3.	52 / Pt	പുരയിടം	0.2364			പ്രസന്നൻ, മേരി ദേവദാസ്, സാൻഡി, പി.റ്റി.റബർട്ട്, പ്രസന്നൻ, പ്രദീപ്, രാജി, രജു, ബെനറ്റ് വൈ ഗോമസ്, ഹെന്റി ഗോമസ്
4.	53 / Pt		0.0795			പോൾ എം ഗോമസ്, ജോസഫൈൻ, സുനിൽ, മഞ്ജു, റോച്ചൽ ഗോമസ്, മനോജ് ജോൺ ജോ പെരേര
5.	54 / Pt		0.0508			ആന്റണി റൊസാരിയോ മുതൽപേർ, മേർലിൻ ക്ലമന്റ് മുതൽപേർ, പ്രിയ പീറ്റർ, ഷിബിൻ പീറ്റർ, മാർഗ്രത്താൾ സൈമൺ
6.	57 / Pt		0.0103			മോർലിൻ അനത്താസ്, ഫ്യൂച്ചർ പോയിന്റ് ഇൻഫ്രാസ്ട്രക്ചർ ടെക്നോപാർക്ക്, സിജു.എസ്

3. ജില്ല : തിരുവനന്തപുരം താലൂക്ക് : തിരുവനന്തപുരം
വില്ലേജ് : അഴൂർ ബ്ലോക്ക് : 13



(ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് കൊടുത്തിരിക്കുന്നത്)

ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	വിസ്തീർണ്ണം ഹെക്ടർ	പൊതു ആവശ്യത്തിന്റെ സ്വഭാവം	കുടുംബങ്ങളെ ഒഴിപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണം നിലം	ഉടമസ്ഥരുടെ പേര്/ തൽപ്പര കക്ഷികൾ
1.	302 / Pt	പുരയിടം	0.0431	കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ മേൽപ്പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും വികസനവും	കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ മേൽപ്പാലവും അപ്രോച്ച് റോഡും വികസനവും	അജിത്.കെ.എസ്, ശ്രീദേവി, ഷൺമുഖൻ

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത നിർണ്ണയ റിപ്പോർട്ടിന്റെ സംക്ഷിപ്തം

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത വിലയിരുത്തൽ പഠന ഏജൻസി -

രാജഗിരി കോളേജ് ഓഫ് സോഷ്യൽ

സയൻസ് (ആട്ടോണമസ്)

രാജഗിരി പി.ഒ, കളമശ്ശേരി, പിൻ 683104

പദ്ധതിയും പൊതുജന താല്പര്യവും

സംസ്ഥാനത്ത് തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ ചിറയിൻകീഴ് നിയോജക മണ്ഡലത്തിൽ മുരുക്കംപുഴ - അഴുർ ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായി കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുക എന്നതാണ് നിലവിലെ പദ്ധതി. മുരുക്കംപുഴ - അഴുർ ഭാഗങ്ങളെ തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുക എന്നത് പ്രദേശവാസികളുടെയും ജനപ്രതിനിധികളുടെയും വർഷങ്ങളായുള്ള സ്വപ്നമാണ്. ഇവിടെ നിലവിൽ ഇരുപ്രദേശങ്ങളിലേക്കുമുള്ള യാത്ര കടത്ത് വള്ളത്തെ ആശ്രയിച്ചാണ് നടന്നു വരുന്നത്. ഇതു സ്കൂൾ കുട്ടികൾ ഉൾപ്പെടെയുള്ള നാട്ടുകാർക്കു ഏറെ ബുദ്ധിമുട്ട് ഉളവാക്കുന്നു. ഇരുപ്രദേശങ്ങളെയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതു വഴി ഈ പ്രശ്നത്തിന് ശാശ്വത പരിഹാരം ഉണ്ടാകുകയും, യാത്രക്കാർക്ക് യാത്രാസമയം, ഇന്ധനചെലവ്, ഗതാഗത തടസം എന്നിവ കുറയുകയും റോഡ് യാത്രികരുടെ സുരക്ഷാ സാധ്യതകൾ മെച്ചപ്പെടുകയും നാടിന്റെ വളർച്ചയ്ക്ക് ഉതകുകയും ചെയ്യും. എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി (ബ്രിഡ്ജസ് ഡിവിഷൻ) മുഖാന്തിരമാണ് ഈ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്നത്.

സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാതങ്ങളും നിവാരണമാർഗങ്ങളും

ക്രമ നം	പ്രത്യാഘാതത്തിന്റെ തരം	സ്ഥിതി	ലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങൾ
1.	ഭൂമിയുടെ നഷ്ടം	28 ഭൂവുടമസ്ഥരുടെ ഭൂമി ഭാഗികമായി ഉൾപ്പെട്ടു വരുന്നു.	2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം.



2.	ഭൂമിയും, നിർമ്മിതിയും നഷ്ടപ്പെടുന്നത്.	2 ഭൂവുടമയുടെ വീട് പൂർണ്ണമായും 11 ഭൂവുടമകളുടെ വീടിനോട് ചേർന്നുള്ള മറ്റു നിർമ്മിതികൾ എന്നിവയും ഉൾപ്പെടും.	2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
3.	ഉത്പാദന ക്ഷമമായ ആസ്ഥികളുടെ നഷ്ടം	ഏറ്റെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിലുള്ള തെങ്ങ്, പ്ലാവ്, കുരുമുളക്, ആഞ്ഞിലി, കവുങ്ങ്, മാവ്, പേര, മുതലായവ നഷ്ടമാകുന്നു.	2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
4.	ഉപജീവന സാധ്യതകളുടെ നഷ്ടം	മത്സ്യ കൃഷി ചെയ്യുന്ന ഭൂമി നഷ്ടമാകുന്നു.	2013-ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും, പുനഃരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമങ്ങളും, ചട്ടങ്ങളും അനുസരിച്ചുള്ള നഷ്ടപരിഹാരം
5.	പൊതു ഉപയോഗ മുതലുകളുടെ നഷ്ടം	കുടുംബങ്ങൾ ഉപജീവനത്തിനായി ഉപയോഗിക്കുന്ന പൊതു മുതലുകൾ പദ്ധതി പ്രദേശത്ത് ഇല്ല.	
6.	പൊതുമുതൽ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	നിലവിൽ ബാധിക്കുന്നില്ല	
7.	തദ്ദേശീയ സേവനങ്ങളുടെ നഷ്ടം	നിലവിൽ ബാധിക്കുന്നില്ല.	
8.	സാംസ്കാരിക കേന്ദ്രങ്ങൾ നഷ്ടപ്പെടുന്നത്	നിലവിൽ ബാധിക്കുന്നില്ല	
9.	ദുർബല വിഭാഗങ്ങളുടെ സ്ഥാനചലനം	പട്ടിക വർഗ്ഗ കുടുംബങ്ങൾ, പ്രത്യേക പരിഗണന അർഹിക്കുന്ന ദുർബല വിഭാഗങ്ങൾ ഉൾപ്പെടുന്നില്ല.	
10	മതസ്ഥാപനങ്ങളുടെ നിർമ്മിതികളുടെ നഷ്ടം	നിലവിൽ ബാധിക്കുന്നില്ല.	

2013-ലെ RFCTLARR നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന തരത്തിലുള്ള അനുയോജ്യമായ നഷ്ടപരിഹാരം നൽകിക്കൊണ്ടുള്ള ആഘാതലഘൂകരണ മാർഗ്ഗങ്ങളിലൂടെ എക്സിക്യൂട്ടീവ് എഞ്ചിനീയർ, ബ്രിഡ്ജസ് ഡിവിഷനുവേണ്ടി മുതക്കംപൂഴയേയും അഴുതിനേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണ പദ്ധതിക്കായുള്ള ഭൂമി പ്രയാസങ്ങളും, എതിർപ്പുകളും ഇല്ലാതെ ഏറ്റെടുക്കുവാൻ സാധിക്കുതാണ്.

(ഒപ്പ്)
ജില്ലാ കളക്ടർ
തിരുവനന്തപുരം



വിശദീകരണ കുറിപ്പ്

ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുതിന് ഉദ്ദേശിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ്.

തിരുവനന്തപുരം ജില്ലയിൽ മുരക്കംപുഴയേയും അഴുരിനേയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിച്ചുകൊണ്ട് കഠിനംകുളം കായലിനു കുറുകെ നിർമ്മിക്കുന്ന പാലത്തിന്റെയും അനുബന്ധ റോഡിന്റെയും നിർമ്മാണവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ട പരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്ക് വിധേയമായി ഏകദേശം 182.11 ആർ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കുന്നതിന് എക്സിക്യൂട്ടീവ് എൻജിനീയർ, പി.ഡബ്ല്യു.ഡി ബ്രിഡ്ജസ് ഡിവിഷൻ, തിരുവനന്തപുരം അർത്ഥന സമർപ്പിച്ചതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ തുടർ നടപടി സ്വീകരിക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചതിനാൽ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമത്തിലെ ചട്ടം 18 പ്രകാരം ഒരു വിജ്ഞാപനം പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതുണ്ട്.

ഈ വിജ്ഞാപനം മുകളിൽ പരാമർശിച്ച ലക്ഷ്യം കൈവരിക്കുന്നതിലേക്കായി മാത്രം.

